



COSTRUZIONI ALFONSO PALMA

**THIS
CAN BE
YOUR
NEW
HOME!**

Nuovo edificio residenziale e commerciale

L'edificio di Via F.lli Troncone è stato realizzato dalla società COSTRUZIONI ALFONSO PALMA S.R.L., che per mano del suo ideatore, ha voluto realizzare una struttura moderna, signorile e soprattutto dotata di comfort abitativo. Lo stile architettonico, ricercato ed originale, evidenzia tutta la passione che l'ideatore ha espresso durante l'esecuzione investendo quotidianamente professionalità, attenzione e cura al dettaglio. La differenza viene fatta in fase di progettazione e soprattutto in quella di esecuzione: "la conoscenza della tecnica permette di curare appunto dettagli che fanno la differenza sul risultato finale".



COLLOCAZIONE

In posizione strategica, l'edificio è posizionato all'ingresso della città, in prossimità del Parco Urbano Santo Spirito, polmone verde urbano nelle immediate vicinanze del centro cittadino.

La distanza dalla centralissima Piazza della Libertà di Avellino è meno di due km raggiungibili in circa 7 minuti nonostante il traffico abituale e a piedi, utilizzando anche come percorso alternativo l'area pedonale del Parco Pubblico Urbano. Inoltre, nelle immediate vicinanze è presente l'accesso alla rete autostradale e sono facilmente raggiungibili a distanza pedonale, attività commerciali, scuole, fermate autobus e tutto quanto necessario per soddisfare bisogni personali e della propria famiglia.

Equilibrio perfetto tra la privacy dei residenti e la possibilità di essere direttamente connessi con il contesto urbano, grazie all'eccezionale accessibilità di cui gode la zona.

Tipologia di Edificio

E' stato progettato per fungere sia da edificio commerciale, con grandi vetrine che si affacciano al piano terra su Via F.lli Troncone, sia da residenze abitative poste ai due piani superiori, con la presenza di 12 appartamenti distribuiti su due scale, di cui tre a piano.



La struttura ha una forma rettangolare, posto in allineamento rispetto al filo edilizio preesistente, confina a nord con ampio spazio condominiale verdeggianti e paesaggisticamente gradevole caratterizzato da un'ampia disponibilità di parcheggio e a sud con Via F.lli Troncone. Pertinente alle unità immobiliari poste ai livelli superiori risulta essere presente un piano quasi completamente interrato destinato a Box auto. La struttura gode di un'ampia luminosità naturale e senso di spazio, in quanto l'assenza di ombreggiature garantisce la penetrazione negli appartamenti della luce del sole anche durante le fredde giornate invernali. L'illuminazione naturale degli ambienti abitativi è una fonte indiscussa di benessere ambientale. Questo fattore, però, non andrà a influire sul benessere termico, e, dunque, l'accesso di luce soprattutto nel periodo estivo non si trasforma in fonte di surriscaldamento degli ambienti abitativi. Per questo sono stati previsti sistemi idonei di involucro dell'edificio e dei serramenti esterni.