

# CARATTERISTICHE TECNICHE E DOTAZIONI

- Involucro edilizio termicamente ben isolato e senza ponti termici;
- Isolamento acustico pareti perimetrali attraverso pannelli in lana di roccia Rockwool;
- Comfort acustico impianti di scarico con tubazioni insonorizzate e staffe isolanti;
- Impianto Solare Termico realizzato con tubazione in rame resistenti ad alte temperature senza giunti e saldature per evitare perdite e costose manutenzioni;
- Box e caldaia a condensazione 2,00 ml x 1,00 ml;
- Infissi in legno laccati bianco con vetri camera, Gas Argon e Basso-Emissivo per tutti balconi e finestre;
- Scudi esterni in acciaio blindati con chiusura a chiave;
- Impianto TV digitale terrestre e satellitare in tutti gli appartamenti (stanze) e locali commerciali;
- Predisposizione impianto antifurto;
- Impianto video citofono a colori;
- Facciate laterali con lastre in Laminam per una pelle architettonica e funzionale;
- Rivestimento esterno a spessore silossanico igienizzante idrorepellente, traspirante e resistente a muffe ed alghe (Silancolor Tonachino Plus Mapei);
- Ringhiere in vetro di sicurezza complete di pinza in acciaio;
- Coppia di ascensori a basso consumo energetico con alimentazione elettrica monofase e bassa rumorosità;
- Grandi vetrine a facciata continua per i locali commerciali e le due scale capaci di conferire importanza, luminosità, gradevolezza estetica, incredibile durata, isolamento termico, isolamento acustico, tenuta all'acqua, resistenza all'aria e agli agenti atmosferici aggressivi.